

## Продается магазин в Чернигове



Чернігів, Україна

Продается магазин площадью 203 м2

Земельный участок под объектом недвижимости - 0,0472 га

Торговый зал - 203 м2, подсобные помещения - 50 м2

Расположение - в самом центре города Чернигов

Адрес: ул.Примакова, 10 (территория Центрального рынка)

Статистическая посещаемость центрального рынка - 50 тыс. людей в день.

Рядом находится ресторан «МакДональдс», торговый центр АТБ, магазин бытовой техники "Технополіс", на соседней улице (через перекресток) центральный автовокзал.

Магазин готов к работе с момента приобретения. Так же существует возможность реконструкции как самого магазина, так и прилегающей к нему территории.

Удобная транспортная развязка, множество городских маршрутов, большой поток людей - продаваемый объект может стать как тихим популярным кафетерием, рестораном быстрого питания, так и ночным клубом и т.п.

Особый интерес может представлять крупным компаниям для застройки участка под склад (аптечный, парфюмерный, торговый, строительный и т.д.), магазин-склад, офисы.

Например:

- аптека + крупный склад для медикаментов;
- это так же может быть главный офис банка или страховой компании;
- минус 1 этаж - складподсобное помещение, 1 этаж - торговый зал, 2-3 этажи - офисы;
- строительный магазин + собственный склад + офис.

Учитывая месторасположение в активно развивающемся районе непосредственно

в самой центральной и оживленной части города, данный объект представляет собой весьма перспективную инвестицию.

---

Price: **1 100 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Анатольевич Дмитрий**

**066-450-00-08**