

## продам помещение в Чернигове



Чернігів, Україна

Аренда- продажа

Вновь построенный (2009 год) жилой комплекс с помещениями социально-бытового назначения (банк) по ул. Шевченко, 46 в г. Чернигове (Центральная часть города)

Характеристика объекта:

- Отдельно стоящее 3-х этажное кирпичное здание.
- Целевое назначение – банк (со всей необходимой инфраструктурой, в т.ч. хранилище, депозитарий, операционный зал, зарешённый подъезд для инкассаторских машин 80 м2, терраса 80 м2 прочее).
- 1 этаж (цокольный) 405 м2. Предназначен для размещения кафе (ресторана), вход отдельный с улицы. Предусмотрены помещения для приготовления пищи, разделка, мойка, бар, обеденный зал, прочее.
- 1 этаж 425 м2 – банк.
- 2 этаж 470 м2 – банк.
- Итого общая площадь здания 1300 м2.
- Здание не принято в эксплуатацию.
- Готовность - 90%.
- Все коммуникации подведены в здание.
- Выполнены: отопление, установлены радиаторы, кондиционеры, система кондиционирования, вентиляция, электро, связь, водоснабжение, прочее.
- Выполнены: стяжка полов, штукатурка и шпатлёвка, подготовка стен, оборудованы подвесные потолки, плитка полов залов и санузлов, коридоров, кровля, прочее.
- Установлены металлопластиковые оконные стеклопакеты, входные двери.
- Выполнено полное благоустройство прилегающей территории, оборудованы тротуары.
- Выполнено обустройство фасада (утепление стен, улучшенная штукатурка, окраска, фундамент и крыльцо облицованы натуральным полированным гранитом, прочее).
- Перечень помещений прилагается.
- Начальная стоимость 1м2 – 16 000, 00 грн., что эквивалентно на момент продажи – 2000 долларов США.
- Земельный участок – на условиях аренды (до 2012 года) с последующим продлением договора аренды с Черниговским городским советом или получение в постоянное пользование (выкуп) при осуществлении приема сдачи здания в эксплуатацию.
- Возможно перепрофилирование здания.
- Возможна продажа по этажам, аренда.

Price: **2 600 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Козлов Юрий**

**+38(067)1323276**