

## Продаж Будинка



Чернігів, Україна

Продам ексклюзивний приватний будинок в селі, Чернігівської області, Чернігівського району, для комфортного проживання 2-4 осіб. (в експлуатації з 2018 року). Тем, хто цінує комфорт і затишок. Стіни і стелі обшиті сосною вагонкою, в спальні паркет з сосни, паркет в кухні-студії, ванній, тамбурі, котельній -плитка-теплі паркет. Другий поверх стіни і стеля обшиті вагонкою (сосна). Стіни-внутрі: Вагонка, піноблок, пінопласт, цегла, мінеральна вата (10см), фасад будинку з гнучкої морозостійкої клинкерної плитки. Перший поверх-загальна площа 149,3(котельня-11. 4- твердопаливний котел і електричний котел, сонячні панелі, теплий паркет. ), санвузол і ванна 7,7 (спільний), Кухня- студія 49,0, спальня 19,9, Тамбур-7,2. ВТОРОЙ поверх- мансарда 54,1 (вхід з вулиці по красивій металевій сходах з балкончиком). Вікна пластикові, зовні металеві жалюзі на першому і другому поверхах-це дозволяє зберігати прохолоду в жаркі дні і не користуватися кондиціонером, на першому поверсі на вікнах всередині приміщення жалюзі день ніч. Земельний ділянка- фруктові сортові дерева більше 30 назв (персик, груша, сливи, вишня, яблука, кизил, абрикос, грецький горіх, лещина, плодоносний шикарний виноград, і чудовий сорт виноград. Серілий чорнозем дає чудовий урожай овочевих культур. Є літня кухня (40м2) - печне опалення (печь+печь з лежанкою і плитой+ груба з варочною поверхню. В кухні погреб для зберігання заготовок. К літній кухні пристроєний невеликий сарай з погребом. Сонячні панелі встановлені на будинку і літній кухні, що забезпечує безперебійну роботу холодильників, морозильних камер, роботу насосів для опалення твердопаливним котлом, безперебійне освітлення і інтернет-вай фай. В будинку встановлена ​​система охорони і відеонагляд. Прибудована територія залита бетоном, дозволяє паркувати 3 автомобіля. Водопостачання з скважини і колодця (встановлені насоси) Боллер напольный на 200 літрів. Для тривалого зберігання тепла- накопительная ємкість 750 літрів. Можлива продаж з меблями. Дизайнерське виготовлення з дубовим фасадом.

Price: **4 440 000 грн.**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Nataliya Nataliya**

**+38 050 523 53 49**