

## Продам дачу Чернигов! Березанка



Чернігів, Україна

Продается своя дача в Березанке, общество "Березань" по улице Жабинского с перспективой прописки.

Дом 3-этажа, но без внутренней отделки (надо постелить полы, поштукатурить стены, провести электрику, вставить окна).

Есть много стройматериалов (окна, двери, кирпич, пеноблок, арматура, дерево). Есть ограда из сетки.

До автобусной остановки 500 м.

На участке есть фруктовые деревья (яблони, виноград, персик).

Вода централизованная (бочка за 100 м от дачи – напор всегда отличный).

Электричество возле дома (стоимость подключения 50грн.).

Участок около 4 соток (точно не знаю).

Участок сухой и во время весенних разливов воды нет.

Подъезд на автомобиле хороший, легко можно заезжать в гараж или ставить авто возле дачи либо напротив (пустая земля).

На участке стоит 3-этажный домик размерами 5,4 м x 8 м. Стены состоят из половинного пеноблока и кирпича (в ширину как 2 кирпича), по всем стенам стоят перемычки из арматуры и между пеноблоком и кирпичем есть пустоты, чтобы дом был теплее.

Потолок над гаражом из железобетонной плиты, в остальном сделана опалубка (осталось только полы постелить).

На первом этаже: капитальный гараж (есть яма, которая служит и входом в подвал (забетонирован, сделаны ниши для консервации или другого), потолок- железобетонные плиты, вставлены штыри, чтобы можно было извлекать мотор авто) .

Так же на первом этаже кухня и ванная. Место под грубку выложено из огнеупорного кирпича, так же есть завезенный огнеупорный кирпич и труба.

На второй этаж ведет кирпичная лестница (под лестницей небольшая кладовка). Второй этаж – 2 комнаты и балкон.

На третий этаж ведет деревянная лестница. Там тоже 2 комнаты.

Дача изначально строилась с перспективой постоянного проживания.

Цена 5900 у.е.

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Прохоров Анатолий**

**380977080472**

**пухова**